

Asemakaavan muutokset:
 Hyvällin kylän loppu RN:o 1020, 115, 1420, 1422, 1430, 1431, 170, 184, 251, 291, 321, 375, 380, 390, 424, 478, 522, 524, 525, 84, 91, 92, 93, 911, 912, 913, 914 sekä osa Hyvällin kylän loppu RN:o 118, 117, 121, 122, 1410, 1427, 1433, 1448, 263, 3118, 375, 4193, 4187, 4191, 4251, 4282, 4287, 520, 521, 526, 611, 68, 83, 915, 92, 170.
 Porin kaupungin loppu RN:o 119
 Tuokari loppu RN:o 1402, 1437, 31 sekä katusuunnitelma 895-0-2860, 895-0-8

Lusimäki 49 kaupunginosan suojajärjestelmä (osa)
 Pomestarinranta 53 kaupunginosan kaava: Pohjoislahti (osa)
 puisto: Kilpusta sekä liikennelaitte (osa)

Asemakaavan muutokset koskee:
 Porin kaupungin Hyvällin kylä 54 kaupunginosan kortteli: 32 (osa)
 kaava: Pohjoislahti (osa) ja Hyvällintuente (osa) sekä liikennelaitte (osa)

Asemakaavalla muodostavat:
 Porin kaupungin Lusimäki 49 kaupunginosan suojajärjestelmä (osa)
 Hyvällin kylä 54 kaupunginosan kortteli: 52-57 kaava: Hyvällintuente (osa), Virtatie, Sähkötie, Sähköasema, Vornatie puisto: Kuusikokko (osa) sekä liikenne- ja suojajärjestelmät

Asemakaavalla muodostavat:
 Porin kaupungin Lusimäki 49 kaupunginosan suojajärjestelmä (osa)
 Pomestarinranta 53 kaupunginosan kaava: Pohjoislahti (osa) liikenne- ja suojajärjestelmä (osa)
 Hyvällin kylä 54 kaupunginosan kortteli: 32 (osa) kaava: Pohjoislahti (osa) ja Hyvällintuente (osa) sekä liikenne- ja suojajärjestelmä (osa)

Hyvälli 56 kaupunginosan kortteli: 38-43 kaava: Vasaratie, Peltovaronitie, Qimiyntie, Metsämerentie, Mikkoentie, Meisälänentie, Peltovaronpolku ja Kalliopolku puisto: Meisälänpolku liikenne- ja maajärjestelmät

Perkon 90 kaupunginosan kortteli: 1-7 kaava: Leske, Perkonranta, Perkonranta, Perkonpolku puisto: Mustakoverpuisto sekä liikenne- ja maajärjestelmät

ASEMKAAVAMÄÄRÄYKSET - JÄRKKINNÄT

AO Erillispientäjien korttelialue.

AM Maastojen talouskeskusten korttelialue.

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KTY-7 Toimistorakennusten sekä ympäristönäköalaa suojaavien rakennusten rakennus- ja varustusrakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuruston rajasta tulee olla vähintään 10 m, rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Huulejäsäilytystä on tehtävä kaikkien suuntien suuntaan ennen korttelialueen käyttöä.

TK-20 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuruston rajasta tulee olla vähintään 10 m, rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Huulejäsäilytystä on tehtävä kaikkien suuntien suuntaan ennen korttelialueen käyttöä.

T-24 Teollisuus- ja varustusrakennusten korttelialue. Tontin rakennusta kerrosluokasta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liittyvä myymälätiloja varten. Rakennusten etäisyyden naapuruston rajasta tulee olla vähintään 10 m, rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Huulejäsäilytystä on tehtävä kaikkien suuntien suuntaan ennen korttelialueen käyttöä.

TK Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TKM Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuruston rajasta tulee olla vähintään 10 m, rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4 m.

VP Puisto.

V Virkeystuule.

LT-1 Yleisen tien alue. Alue varataan vähintään 8 uudeksi sijoituspaikaksi.

LT-2 Yleisen tien alue. MRL 93 §:n mukainen teollisuus- tai voimassa uuden tien valmistuksen saakka ja tie muutetaan kaduksi.

E-w Erityisalue. Lisäsuojajärjestelmää ja siihen liittyviä rakenteita ja laitteita sekä virkistyskäyttöä varten. Alueen vaihteittaiset toimenpiteet tulee sovittaa ympäristön merkityksellisen siltien, että vesialueita, maaston muotoja ja istutuksia hyödyntäen alueen toimiviksi virkeystuuleiksi ja samalla keräillä verkostot ja yhteydet alueen sijaintiin osana ympäristön kaupunkirakennemuodostuksen toiminnallisen kokonaisuuden muotoa.

EN Energiahullon alue.

EV Suojajärjestelmä.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Avo-osa tai painanne
 Merkintä osoittaa korttelin / alueella liikemäärän sijainnin kaupunkipiireille tai painanteille, joka tulee rakentaa sateiden varalta pitävien jätteenkäsittely- ja avo-osa-alueiden.

Oikeellinen tontin raja

56. HVVELÄ
 Kaupunginosan numero.
 Kaupunginosan nimi.
 Oikeellinen tontin/kaupunginosan numero.
 Kadun, tai muun yleisen alueen nimi.
 Merkintä osoittaa rakennusalueen sijainnin lukumäärän.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloihin varten.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.
 Tahokkuusluku eli kerrosluokan suhde tontin/kaupunginosan pinta-alaan.
 Rakennuksen jalkojen enimmäiskorkeus metereinä.
 Rakennusala.
 Alue, jolle saa sijoittaa pöytäineen jakelemaan.
 Alue, jolle saattaa esiintyä lausuttavia ympäristövaikutuksia. Kaava-alueella sijaitsevan viikinkivon toiminnasta saatava alueella 45dB:n yötyönsäntä ylläpitävä melu. Alueella rakennettavien asuntojen pihon suojattava melu pihojen suuntaan.
 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolesta rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
 Alueen osa, joka ohjeellisesti on varattu pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi vesialueiksi.
 Pitävien jätteenkäsittely- ja avo-osa-alueiden.
 Alueen osa, joka osoittaa padon harjoituksen sijainnin.
 Energiahullon palvelualueen rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
 Istutettava alueen osa.
 Säilytettävä/istutettava puuviiva.
 Katu.
 Ukkokuljetin.
 Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 Yleisen tien suojajärjestelmän varattu alueen osa.
 Suojajärjestelmän varattu alueen osa.
 Jotta varten varattu alueen osa. Uusi voinma.
 Oikeellinen maanalainen johto varten varattu alueen osa.
 Kadun tai liikennealueen alittava jätteenkäsittely.
 Kadun tai liikennealueen osa, jolla katu-/sillarakenteissa on otettava huomioon erityisalueella E-w pääkäyttötarkoituksen vaatimukset.
 Katusuuren rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, että meluolosuhteet korttelialueella saadaan korjattua 55 dBA.
 Merkintä osoittaa kuinka monta (i) liike-, (ii) teollisuus-, (iii) asutus- ja (iv) varustusrakennusmerkintä kohdalla on rakennettava yksi autopaikka.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimisto- (lii) teollisuus-, varasto- (lii) kerrosluokan merkintä, kohdalla on rakennettava yksi autopaikka.
 Rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemallisen perustein suojattava rakennus, rakennettu ympäristökohteisuus tai muu rakennus. Maankäytöllä osoitettua kohteita ei saa purkaa eikä tien ulkoilua muuttaa siten, että kohteeseen arvokkaat ominaisuudet häviävät. Uudisrakennusten tulee sopeutua kohteen historiallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Museoviranomaiselle tulee varata tilauskohteiden suojan toteuttamiseen ennen ympäristön voimakkaita vaikutavien toimenpiteiden ryhtymistä.
 Vaara-alue.
 Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistola (295/1963) rauhoitettu kintää muinaismuistola. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaismuistola-asetuksen mukaisesti kielletty. Muinaismuistola-alueen tilaus tulee selvittää Museoviraston kanssa ennen ympäristön merkittävistä vaikutavien toimenpiteiden ryhtymistä.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käytössä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden eläin- ja kasvi- ja uhanalaisten eläinlajien ja kasvilajien säilyttämiseksi.
YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Korttelissa 609/56/38-41, 609/54/64-67 uudisrakennusten tuloverhien rakenteiden tulee olla vähintään +300 N2000 tasoa.
 Korttelissa 609/54-32 ennen pohjakeräilyalustan alustamista on tehtävä maaperäsiivouksen sopeuttamiseksi tasotilanteen muuttaminen.

Käsitellyt:
 Aloituspöytä 08.09.2011
 MS-03/08.09.2011
 Luonnos näht. 10.10.2014.

Suunnittelija: RR
Suunnittelija: PK

Kaavaliikenne: 609/1600
Säilytys: 31.8.2015
Pvm: 31.8.2015

Olavi Mäkelä

Pöytäkirja on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Kaupunginjohtaja

Koordinatit ja ETRS GCR 22 Pvm. 31.8.2015
Korkeusjärjestelmä N2000 Tarkastaja
 Kalevo Salonen

Porin Kaupunki
 KAUPUNKISUUNNITTELU
 Kaupunkisuunnittelukollegio

